

Инструкция по эксплуатации окон для крыши в зимний период

Зимой при обильном снегопаде и больших перепадах температур снег, прежде всего, тает на поверхности мансардных окон, так как теплопотери окна выше, чем у кровли. В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Госстроя РФ №5176 от 27.09.03, для того, чтобы предотвратить проникновение капиллярной влаги между створкой и оконной коробкой, необходимо обеспечить беспрепятственное стекание воды по периметру мансардного окна вниз по направлению к карнизу.

Категорически нельзя допускать нарастания льда под окном.

Для соблюдения данных требований необходимо:

- регулярно не реже одного раза в неделю или во время обильного снегопада с мокрым снегом, а также в период оттепели открывать мансардное окно для проверки наличия льда под окном и очистки водоотводящих желобов от снега по периметру окна;
- производить очистку окна и водоотводящих желобов от снега и льда, для этого нужно выполнить следующие действия: аккуратно открыть окно до горизонтального положения, скинуть с него снег наружу или внутрь помещения в предварительно подготовленную емкость, очистить желобки мансардного окна по периметру щеткой или деревянной палочкой, а также фартук и черепицу под окном.

Категорически запрещается скалывать лед ударами твердых предметов. При наличии льда, затрудняющего открывание окна и при отсутствии возможности счистить лед самостоятельно необходимо сообщить об этом в эксплуатирующую организацию.

Требования безопасности при очистке снега:

- оберегать голову от ударов об открытую створку окна или стеклопакет;
- не прикладывать чрезмерных усилий при открытии мансардного окна;
- не вылезать на крышу через приоткрытое окно;
- перед началом очистки убедиться в отсутствие людей под окном;
- не использовать молоток или иные стальные предметы для очистки льда с черепицы.

Согласно ГОСТ 30734-2000 «Блоки оконные мансардные» рекомендовано комплектовать окна для крыши приточным вентиляционным клапаном. Данный клапан предназначен для притока свежего воздуха в мансардное помещение. Если снаружи стеклопакета интенсивно образуется наледь, значит, клапан работает неверно (на отток). В этом случае рекомендуется прикрыть или полностью закрыть решётку вентиляционного клапана до

выявления и устранения причин, повлиявших на его работу. Проветривание помещений осуществлять посредством открывания створок.

Причинами неправильной работы вентиляционного клапана могут быть неправильно расположенные источники тепла: они должны находиться непосредственно под окном, неправильная отделка внутренних откосов: верхний откос должен быть параллелен полу, нижний перпендикулярен, а также неправильная вентиляция помещения или ее отсутствие.